

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 13 кор. _____ ул. (пер.) Шахтерьв
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 08.04. 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1994
Материал стен кирпич.
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Шахтерьв,
от Общественного совета дома

Силова Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	—		—
	3.3. цоколь	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>реш. не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовлетв.		реш. не треб.
5	Отмостка	удовлетв.		реш. не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв.		реш. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл. в 12 удовлетв. удовлетв.	20 м ²	реш. не треб. реш. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв.		реш. не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв. не удовл.	25 м 6	треб. замена треб. замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ш/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв.		реш. не треб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовлетворит. не удовлетв. с вынужд.	25 15	треб. замена треб. замена

12	Система канализации	удовлетв.		рем. и треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		рем. и треб. требуется работ. штатов, ВРУ
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв.		рем. и треб.
16	Прочие работы газовые трубы	не удовлетв.	1	требуется, окраска газопроводов с-мг газоснабжения

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

И.С. Сидорова

14.04.16 Одобрено, Совет дома №2

И.С. Сидорова
тел. 8-9038100123